

GESCHÄFTSBEDINGUNGEN TOLKAMP IMMOBILIEN INVESTMENTS.

Das Kurz Exposé gilt als Objektnachweis und der Erwerb/Anmietung dieser Immobilie ist provisionspflichtig

1. Alle in diesem Investment Memorandum enthaltenen Daten wurden von Tolkamp Immobilien zusammengestellt Investitionen und wird Parteien zur Verfügung gestellt, die ein vorläufiges Interesse an dieser Investition haben Gelegenheit. Obwohl alle Anstrengungen unternommen wurden, um die Genauigkeit der Daten und anderer Materialien sicherzustellen die in diesem Dokument enthalten sind, übernimmt Tolkamp Immobilien Investments keine Haftung (ob aus Vertrag, unerlaubter Handlung oder anderweitig) an eine Person für Verluste oder Schäden, die dadurch entstehen etwaige Fehler oder Auslassungen.

2. Auf die in diesem Dokument enthaltenen Informationen, Meinungen und Prognosen sollte man sich nicht verlassen professionelle Beratung in bestimmten Angelegenheiten ersetzen, und keine Verantwortung für Verluste, die jemandem entstehen Person, die aufgrund von Material in diesem Investment Memorandum handelt oder unterlässt können von Tolkamp Immobilien Investments akzeptiert werden.

3. Es ist verboten, dieses Investment Memorandum oder Teile davon an Dritte weiterzugeben ohne die vorherige schriftliche Zustimmung von Tolkamp Immobilien Investments. Indem Sie dies akzeptieren Investment Memorandum verpflichtet sich der Empfänger, die enthaltenen Informationen vertraulich zu behandeln hierin. Zu diesbezüglichen Informationszwecken wurde dieses Investment Memorandum erstellt nur Gelegenheit.

4. Die vorliegende Inhaltsangabe ist nur für den von uns ausdrücklich bezeichneten Empfänger bestimmt. Es ist zu sein vertraulich behandelt und dürfen Dritten nicht zugänglich gemacht werden. Der Bruch des Vertraulichkeit dieses Exposés kann eine Schadensersatzpflicht nach sich ziehen.

Die Provision für den Nachweis oder die Vermittlung eines Kaufvertragsabschlusses beträgt die oben genannten % des tatsächlichen Kaufpreises, zzgl. MwSt. Die Provision wird auch dann fällig, wenn den Vertrag zu anderen Bedingungen als in unserem Angebot oder über einen anderen von uns ausgewiesenen Vertragspartner abzuschließen, oder wenn der beabsichtigte wirtschaftliche Erfolg durch einen anderen Vertrag oder durch einen Zuschlag in einer Zwangsvollstreckung erreicht wird Verkauf.

Der Provisionsanspruch wird mit Abschluss des notariellen Vertrages bzw. mit der Vermietung fällig. Als ob infolge unserer Tätigkeit ein Vertrag oder eine vertragsähnliche Bindung zustande kommt (Vorvertrag, Vertragsangebot, das später angenommen wird, Vorkaufrecht), ist die vorgenannte Provision fällig. Der Empfänger dieses Exposés hat uns ggf. zu informieren.

8. Diese Geschäftsbedingungen bleiben auch dann gültig, falls einzelne Vorschriften davon sich als unwirksam erweisen; eine einzelne unwirksame Vorschrift ist so umzudeuten, oder durch eine solche rechtswirksame Bestimmung zu ersetzen, dass dem von diesen Geschäftsbedingungen gewollten Sinn und Zweck entsprochen wird.

9. Erfüllungsort und Gerichtsstand für alle aus dem Vertragsverhältnis entstehenden Ansprüche und Rechtsstreitigkeiten ist der Sitz des Vermittlers.

TERMS AND CONDITIONS TOLKAMP IMMOBILIEN INVESTMENTS.

The short Exposé is considered proof of object and the acquisition / rental of this property is commissionable.

1. All data contained in this Investment Memorandum has been compiled by Tolkamp Immobilien Investments and is being provided to parties who have a preliminary interest in this investment opportunity. While every effort has been made to ensure the accuracy of the data and other material contained in this document, Tolkamp Immobilien Investments does not accept any liability (whether in contract, tort or otherwise) to any person for any loss or damage suffered as a result of any errors or omissions.
2. The information, opinions and forecasts set out in this document should not be relied upon to replace professional advice on specific matters, and no responsibility for loss occasioned to any person acting, or refraining from acting, as a result of any material in this Investment Memorandum can be accepted by Tolkamp Immobilien Investments.
3. It is forbidden to provide this Investment Memorandum or any part thereof to third parties without the prior written approval of Tolkamp Immobilien Investments. By accepting this Investment Memorandum, the recipient agrees to keep confidential the information contained herein. This Investment Memorandum has been prepared for information purposes relating to this opportunity only.
4. The present synopsis is intended only for the recipient expressly designated by us. It is to be treated confidentially and may not be made accessible to third parties. The breach of the confidentiality of this exposé may result in a liability for damages.
5. The commission for the proof or the mediation of a purchase contract conclusion amounts to the above mentioned % of the actual purchase price, plus VAT. The commission becomes also due, if the contract on other conditions than in our offer or over another object of us proven contractor, or if the intended economic success is achieved by another contract or by a surcharge in a foreclosure sale.

The commission entitlement is due upon conclusion of the notarial contract or with the rental. If, as a result of our activity, a contract or a contract-like bond is concluded (preliminary contract, contractual offer, which is later accepted, right of first refusal), the aforementioned commission is due. The recipient of this exposé has to inform us if and if necessary.

8. These terms and conditions remain valid even if individual regulations prove to be ineffective; a single ineffective provision shall be interpreted as such or replaced by such a valid provision that the purpose and purpose intended by these terms and conditions are met.

9. Place of performance and place of jurisdiction for all claims arising from the contractual

TOLKAMP HOTEL INVESTMENTS

relationship and legal disputes shall be the registered office in Kleve.